

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Traunstein



Wirtschaftliches Bauen in der Milchviehhaltung

+ allgemeine Informationen rund ums Bauen



Thomas Winkler

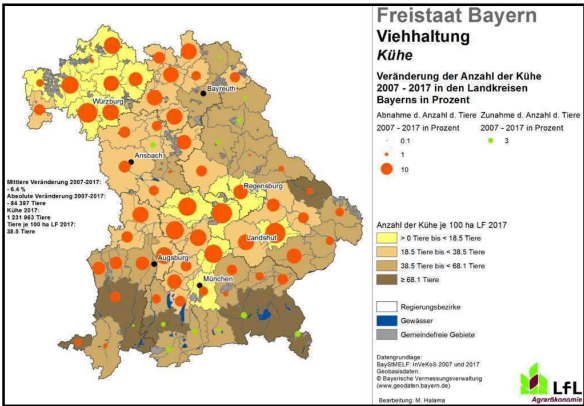
1

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Traunstein

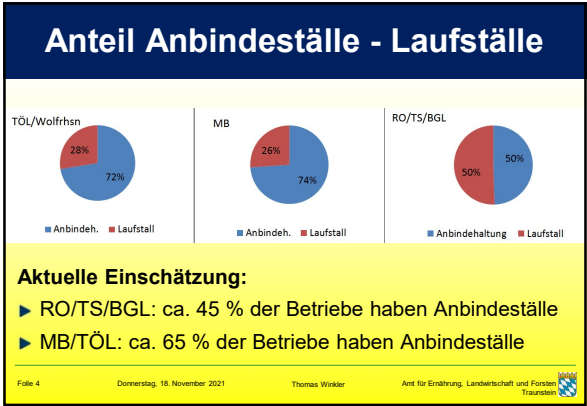
Kurzer Streifzug über folgende Themen:

- Abstandsregelungen beim Stallbau
- Privilegierung / Baugenehmigung
- Baukosten
- Umstellung auf Bio
- Kompoststall
- Wirtschaftlichkeit

2



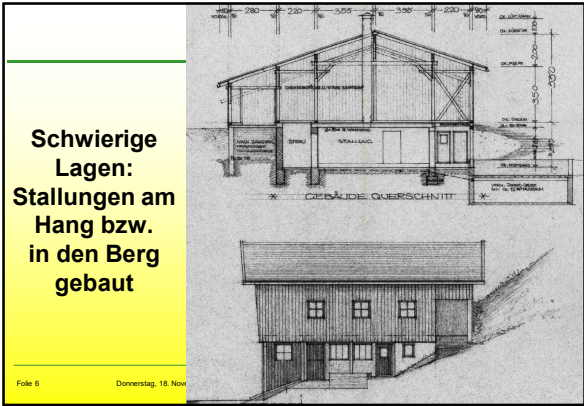
3



4



5



6

Anbau und Umbau oftmals problematisch:
außen wenig Platz / am Berg



... eine Herausforderung für Bauherren und Planer

Folie 7

Donnerstag, 18. November 2021

Th. Winkler

7

... ein paar grundsätzliche Überlegungen vor dem Stallbau:

- Steht die Familie hinter dem Vorhaben? Hofnachfolge?
- Wie ist die Arbeitsbelastung vorher / nachher? Haupterwerb / Nebenerwerb?
- Erwirtschafte ich mit der LWS einen Gewinn?
- Ist eine solide Finanzierung möglich? (Empfehlung je 1/3 aus Eigenmittel, Kredit, Zuschuss)
- Ist ein Bau an dem gewünschten Standort möglich?

Folie 8

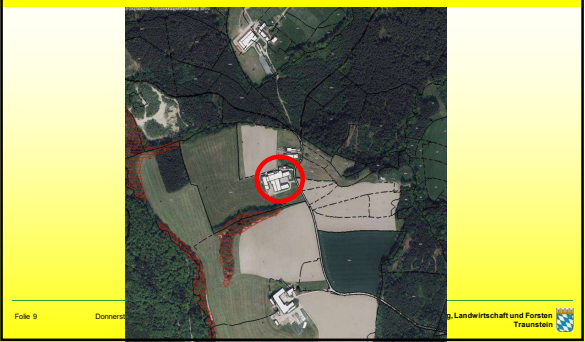
Donnerstag, 18. November 2021

Thomas Winkler

Amr für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Traunstein

8

Kann ich an dem Standort bauen?



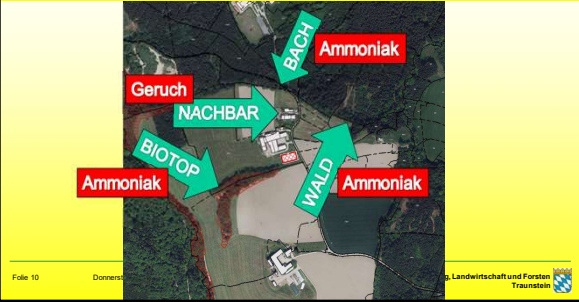
Folie 9

Donnerstag, 18. November 2021

Amr für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Traunstein

9

Anbau, Umbau oder Neubau: Mindestabstand notwendig



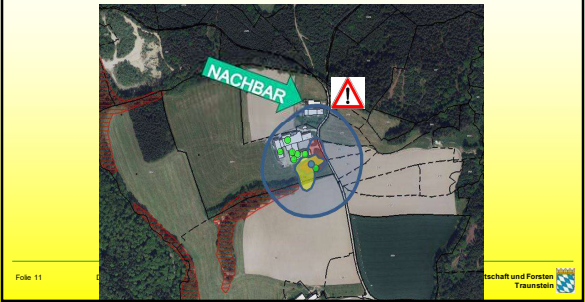
Folie 10

Donnerstag, 18. November 2021

Amr für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Traunstein

10

Auch im Außenbereich sind Abstände zur Wohnbebauung einzuhalten!



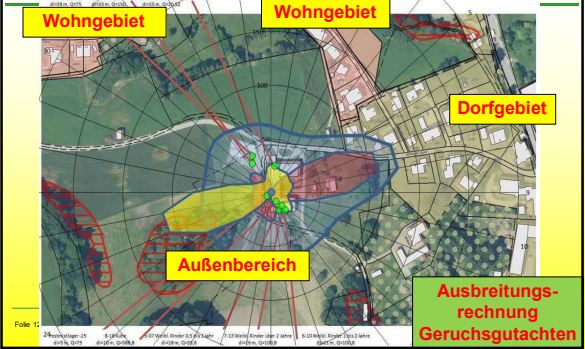
Folie 11

Donnerstag, 18. November 2021

Amr für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Traunstein

11

... entscheidend der Abstand / Flächennutzungsplan



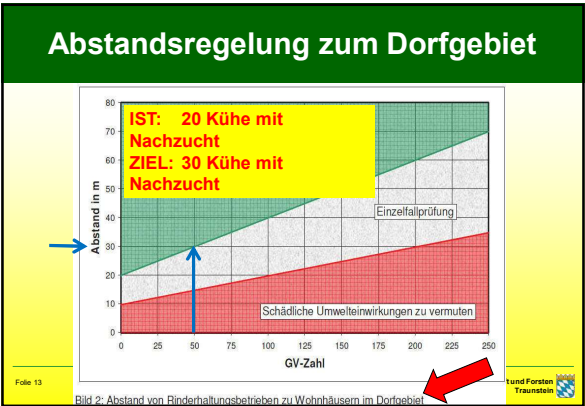
Ausbreitungsrechnung Geruchsgutachten

Folie 12

Donnerstag, 18. November 2021

Amr für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Traunstein

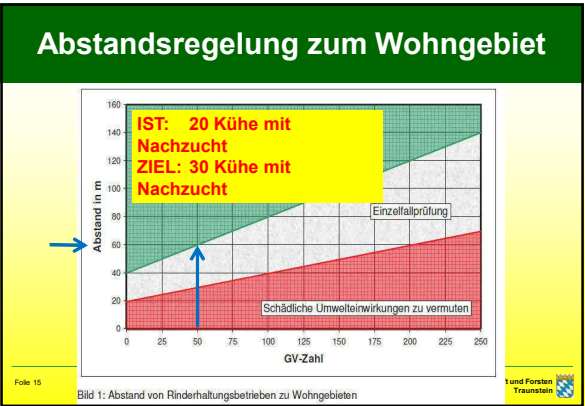
12



13



14



15

Zuständigkeiten

Wohnhäuser: SG Immissionsschutz (LRA), Bauamt
Wald: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (Forstamt)
Biotop: Untere Naturschutzbehörde (Landratsamt)
Bauen im Außenbereich: Stellungnahme zur Privilegierung (AELF)

→ Standortberatung durch das **Landwirtschaftsamt**
(nur beratende Funktion!)

Empfehlung bei Unklarheiten:
→ Antrag auf Vorbescheid

Folie 16 Donnerstag, 18. November 2021 Th. Winkler Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Traunstein

16

Vorsicht bei Ausweisung von Baugebieten!

heranrückende Wohnbebauung

Folie 17 Donnerstag, 18. November 2021 Th. Winkler Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Traunstein

17

4 Wochen Einspruchsfrist beachten!

LOKALES

tte vor dem Bau erkundigen!

zwei Quadratmeter zu groß – Diskussion um Antrag auf isolierte Abkantung

neue Baugebiet Linnerfeld im Tachinger Ortsteil Gessenhausen.

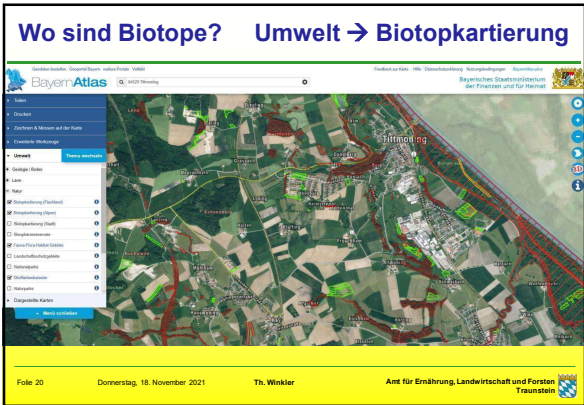
Foto: Georg Unterhauser, www.luftbild-traunstein.de

Folie 18 Donnerstag, 18. November 2021 Th. Winkler Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Traunstein

18



19



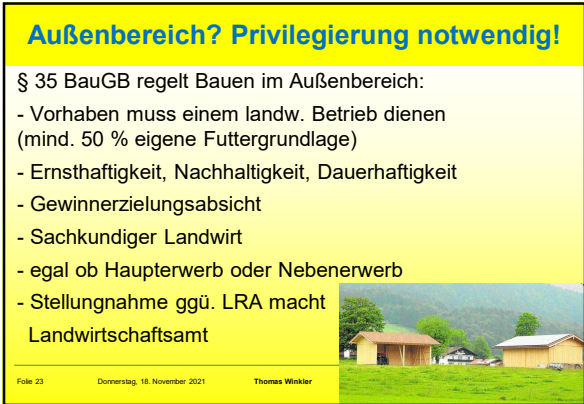
20



21



22



23



24

Brandschutz beachten

Beachten bei An- und Umbauten:
Besondere Anforderungen bei über

- ▶ 1600 m² Grundfläche
- ▶ 10.000 m³ Brutto-Bauvolumen pro Brandabschnitt

Bauplaner fragen!



Folie 25

Donnerstag, 18. November 2021

25

Umstellung zu Laufstall ???

Vorteile:
Tierwohl, Leistung, Arbeitswirtschaft

Nachteile?!
Investitionskosten, Wirtschaftlichkeit, Planung



Folie 26

Donnerstag, 18. November 2021

26

„Viele Kühe braucht man?“

Mindestgewinn	60.000 €
realisierbarer Gewinn pro Kuh	1.200 €
→ ergibt Kuhbestand	50 Kühe

Viele Betriebe mit weniger als 50 Kühen sind zusätzlich auf **außerlandwirtschaftliche Einkommen** angewiesen um ein **ausreichendes Gesamteinkommen** zu erwirtschaften.

Folie 27

Donnerstag, 18. November 2021

Th. Winkler

Am für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Traunstein

27

Was kostet ein Stallplatz?



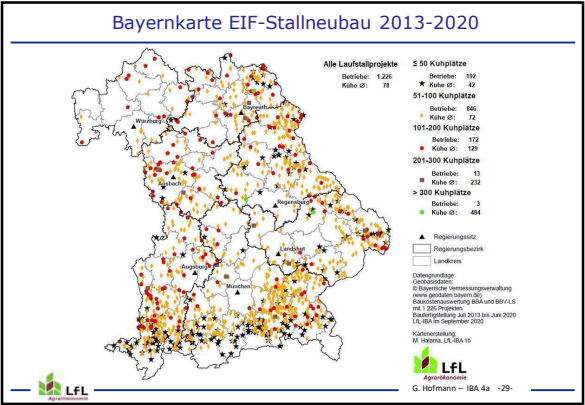
Folie 28

Donnerstag, 18. November 2021

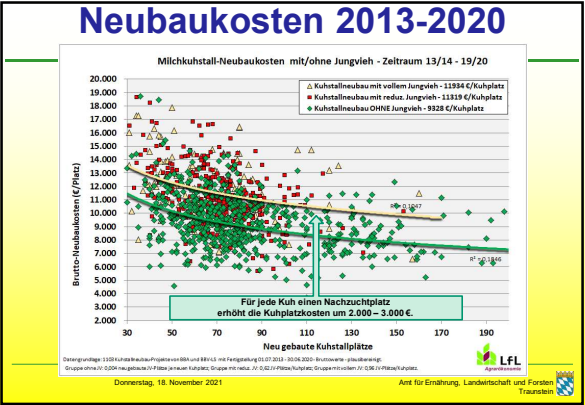
Thomas Winkler

Am für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Traunstein

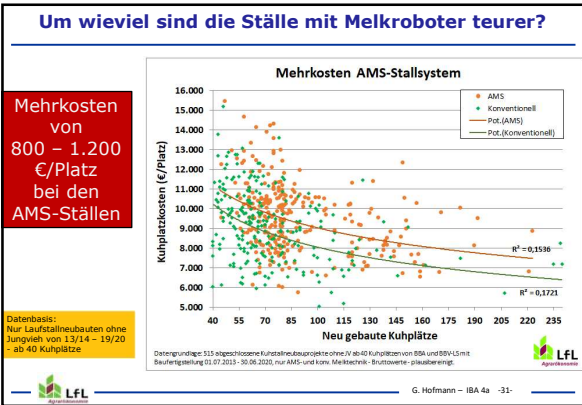
28



29



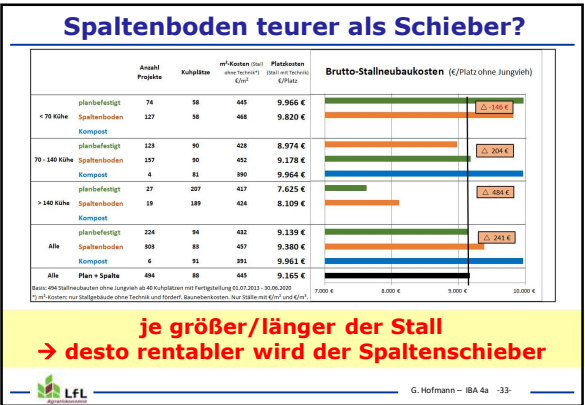
30



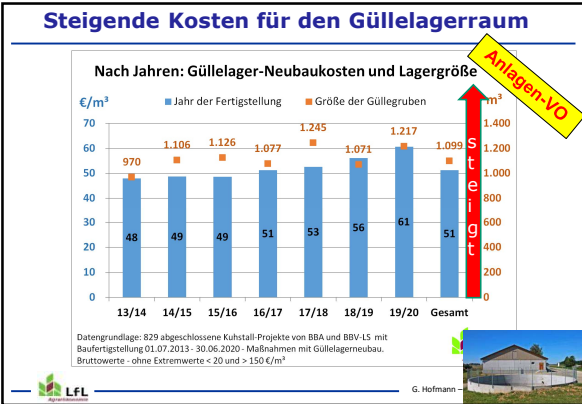
31



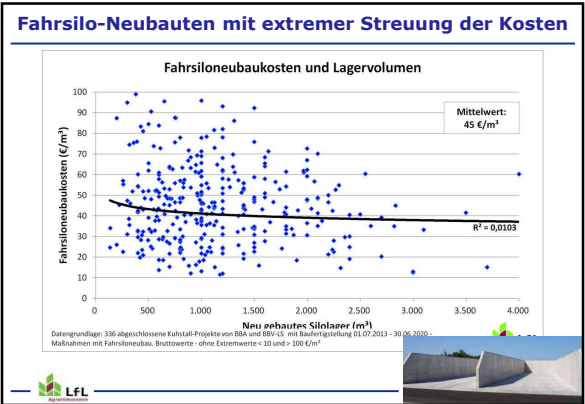
32



33



34



35



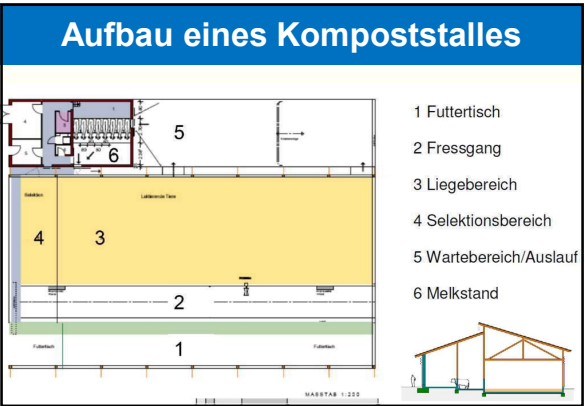
36



37



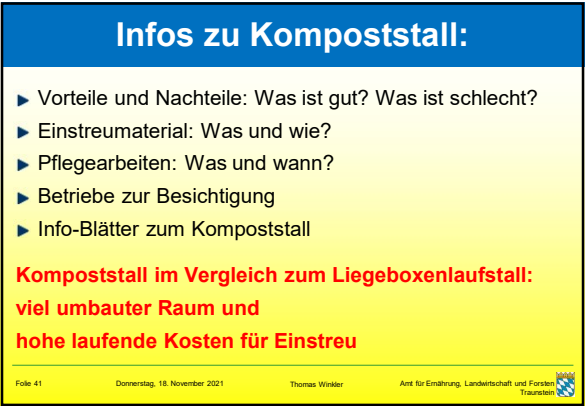
38



39



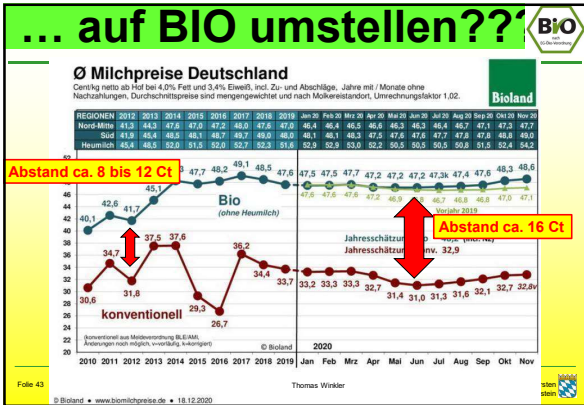
40



41



42



43

BIO – Abwägung

- positive Einstellung zur biologischer Wirtschaftsweise unbedingt notwendig
- Wertschöpfung höher als bei konventionellen Betrieben
- 2 Jahre Umstellungsphase berücksichtigen!

→ in dieser Zeit niedriger Umsatz bei höherem Aufwand

!! wer umstellen will: frühzeitig Molkerei suchen !!

- Umstellungsberatung beim AELF und Verbände (Verbandsberater Bioland, Naturland, Demeter, ...)

Folie 44

Donnerstag, 18. November 2021

Th. Winkler

Arzt für Ernährung, Landwirtschaft und Forstbau Traunstein

44

Wie baut man „günstig“?

- ▶ nicht zu kurzfristig planen (schlechte Verhandlungsposition)
- ▶ unnötigen „Schnickschnack“ vermeiden (weniger ist manchmal mehr)
- ▶ einfache Bauvarianten - „schmalere“ Bauweise
- ▶ Altgebäude nutzen, wenn möglich (Melkstand/Milchkammer/Jungvieh/Abkalbebucht/ evtl. Liegen und/oder Fressen)
- ▶ Umbau und/oder Anbau günstiger als Neubau

Folie 45

Donnerstag, 18. November 2021

Thomas Winkler

Arzt für Ernährung, Landwirtschaft und Forstbau Traunstein

45

„Standartsituation“: Anbindestall, Futtertisch mittig

Folie 46

Donnerstag, 18. November 2021

Thomas Winkler

Arzt für Ernährung, Landwirtschaft und Forstbau Traunstein

46

Anbau eines einfachen Pultdaches

Folie 47

Donnerstag, 18. November 2021

Thomas Winkler

Arzt für Ernährung, Landwirtschaft und Forstbau Traunstein

47

Günstiger Anbau: Pultdach an den bestehenden Stall

Folie 48

Donnerstag, 18. November 2021

Thomas Winkler

Arzt für Ernährung, Landwirtschaft und Forstbau Traunstein

48

Altgebäude nutzen: Bsp. Abkalbebox



Donnerstag, 18. November 2021

Fachzentrum
Rind, Stefan

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Traunstein

49

Melkstand im alten Stall eingebaut



Folie 50

Donnerstag, 18. November 2021

Th. Winkler

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Traunstein

50

evtl. gebrauchten,
gut erhaltenen Melkstand suchen

Fig. 25.11.17 v. 08677-6686188

■ Pflegebereifung neuwertig für JD 6310 + weitere Modelle, Spurbreite 2,25m ☎ 08531-8238

■ Schleudertankwagen Zuhammer, 10500 l, Lenkache, Bremsen neu, Preis 9800 € Schleudertankwagen Reiter, 6500 l, 1 Achse, Preis 1700 € ☎ 0160-8853068 o. 08677-9189665

■ Melkstand Doppel Ser kompl. 2800€, Silotrommelverteiler 650€ Staplerhubmast 6 m HH m. Ar- teilschühne 1250€ u. 2 m Schau- fel f. 3-Punkt u. Frontlader 480€ ☎ 08543-698

■ Verkauft Traktor Massey- Ferguson 274 AS, Allrad, Kabine, Industriefrontlader, 5870 Std, 60 PS, VB 12.400 Euro. ☎ 0151 - 54857437

■ Suche, Maissäuger, Mono-

Schwader

■ 1-Ach LKW-Umb

■ 4 WR m 160 €; Sh Fahrtr., Dac ketten, vert alles z.B.A

■ WR Golf 7 mm Dot Golf II 155 80 € ☎ 08

■ Stoßst Suzuki Gr Lederdach

■ NSU 12 Deckel, Ac Antr. ☎ 08

■ 4 WR 22

Folie 51

Donnerstag, 18. November 2021

Th. Winkler

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Traunstein

51

Größer werden nicht um jeden Preis!

Folgekosten nicht unterschätzen!!!

... wenn Fläche knapp ...

- Aufstockung kostet
- Dünge-VO zwick
- Zupachten zu hohen Preisen!?
- Feldentfernung nicht unterschätzen!
- Maschinenfolgekosten → Abschreibungen
- Gewinn pro Kuh entscheidend!



Folie 52

Donnerstag, 18. November 2021

Thomas Winkler

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Traunstein

52

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Traunstein



- ENDE -

Tel.: 0861/7098-0 (Zentrale)
Tel.: 0861/7098-8110

thomas.winkler@aelf-ts.bayern.de

53